

Investissement immobilier

**VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN PROJET
IMMOBILIER ?**

**NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER VOTRE
INVESTISSEMENT.**

**UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER N'EST PAS UN ACTE DE GESTION ANODIN :
PERSONNEL OU PROFESSIONNEL, C'EST UNE ENGAGEMENT SUR LE LONG TERME.**

L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- Constitution d'une SCI
 - Acquisition personnelle pour une mise en location
 - Immobilisation dans l'entreprise
-

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dans l'étude d'un projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt.
Il faut donc convaincre un partenaire financier.

**NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.
L'OPTIMISATION FISCALE, PATRIMONIALE ET FINANCIÈRE FAIT PARTIE DE NOTRE MÉTIER
D'EXPERT-COMPTABLE.**

**NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LES BONS CHOIX ET
RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.**